

# M u s t e r

## Vereinbarung über die Abwicklung des Kleingartenunterpachtvertrages

Zwischen

**Garten Nr.**  
- abgebender Pächter -

und dem

**Gartenverein „Musterhausen“ e.V.**  
**Musterstraße 00, 00000 Musterhausen**  
**vertreten durch Herrn/Frau ..... – 1. Vorsitzender -**  
**als Beauftragter des Zwischenpächters**  
**Kreisverband Leipzig der Kleingärtner Westsachsen e.V.**

wird wegen fehlendem Nachfolgepächter folgendes vereinbart:

1. Die Beteiligten sind sich darüber einig, dass das Pachtverhältnis zwischen dem abgebenden Pächter und dem Verpächter auf Grund der Kündigung durch den Pächter zum ..... endet.
2. Dem abgebenden Pächter ist bewusst, dass er sein Eigentum auf fremdem Grund und Boden belässt und dadurch ein rechtlicher Zustand wie bei einer unberäumten Wohnung entsteht. Für den Fall, dass dieser Zustand über das Ende des Pachtvertrages dauert, gilt folgende Vereinbarung:
  - 2.1 Der Gartenverein gestattet dem ehemaligen Pächter, sein Eigentum (Gartenlaube, Anpflanzungen etc. – näheres wird in der Wertermittlung des Gartens festgehalten -) bis zur Neuverpachtung, längstens jedoch bis zum ..... auf der Kleingartenparzelle zu belassen. Ein weiterführendes oder erneutes Pachtverhältnis entsteht dadurch nicht.
  - 2.2 Für den Zeitraum, in welchem der ehemalige Pächter sein Eigentum auf der Kleingartenfläche belässt, zahlt dieser eine Verwaltungspauschale von ..... € jährlich. Sollte der Garten innerhalb eines Kalenderjahres neu verpachtet werden können, ist die Pauschale anteilig zu zahlen, ggf. wird sie zurückerstattet. Die Fälligkeit ist die gleiche, wie im Pachtverhältnis für das begonnene Pachtjahr.
  - 2.3 Zur Sicherung des Pflegezustandes des Kleingartens wird festgelegt:

Die Pflegemaßnahmen umfassen die Monate April bis Oktober eines Kalenderjahres mit monatlich ..... Stunden.

# Muster

Seite 2 zur Vereinbarung vom

- 2.4 Sind zwischen dem Ende des Pachtverhältnisses und Eintritt eines Nachfolgers in einen neuen Pachtvertrag mehr als 12 Monate vergangen, ist der tatsächliche Zeitwert des Eigentums des ehemaligen Pächters durch eine aktuelle (neue) Wertermittlung festzustellen.
  
- 2.5 Sollte bis zum ..... kein Nachfolger für den Kleingarten des ehemaligen Pächters gefunden worden sein bzw. der ehemalige Pächter sich weigern, das Eigentum der Anpflanzungen und Baulichkeiten auf einen Nachfolgapächter zu übertragen, verpflichtet sich der ehemalige Pächter, innerhalb eines Monats nach Ablauf der Frist aus Ziffer 2.1 dieser Vereinbarung, den Kleingarten von seinem Eigentum zu beräumen und beräumt an den Vorstand des Gartenvereins als bevollmächtigtem Vertreter des Kreisverbandes Leipzig der Kleingärtner Westsachsen e.V. herauszugeben.

Leipzig, .....

Leipzig, .....

.....  
abgebender Pächter

.....  
Vorstand des Gartenvereins

# M u s t e r

## Anlage zur Vereinbarung über die Abwicklung des Unterpachtvertrages

### Variante a:

Der ehemalige Pächter verpflichtet sich, für den Zeitraum gem Ziffer 2.1 dieser Vereinbarung, den Kleingarten in einem solchen Zustand zu erhalten, dass dieser keine Störungen durch Samenflug oder ähnliches ausgehen. Eine Pflicht zur kleingärtnerischen Bewirtschaftung über das Vorstehende hinaus besteht nicht.

### **Oder**

### Variante b:

Der ehemalige Pächter erklärt, dass er sich nicht in der Lage fühlt, den Kleingarten während der unter Ziffer 2.1 genannten Zeit in einem Zustand zu erhalten, in dem keine Störungen für die übrigen Kleingärtner ausgehen.

Er bemächtigt deshalb den Vorstand des Gartenvereins, Vereinsmitglieder mit der dafür erforderlichen Pflege zu beauftragen.

Der ehemalige Pächter verpflichtet sich, die durch Mitglieder des Gartenvereins geleisteten Arbeitsstunden mit dem im Verein für die Leistung von Arbeitsstunden üblichen Sätze, derzeit 10,00 € pro Stunde, abzugelten.

Die Abrechnung erfolgt als Gesamtschuldner gegenüber dem Gartenverein zum 30. November des Jahres oder anteilig bis zum Zeitpunkt des Pächterwechsels.

### Hinweis:

**Variante a oder b werden Bestandteil des Punktes 2.3.**